



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Ivana Ševčíková, Petr Ševčík
MAJITEL:	Ivana Ševčíková
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKCE:	Rodinný dům, Bělohrobského 49, Černovice u Tábora, č.p. 49, parc.č. st.246/2 – výměra 244 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 248 – výměra 325 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, LV 1273, KU – Černovice u Tábora (620530) – okr. Pelhřimov

Aukce:

Název předmětu aukce:	RD s pozemkem 569m2 (bydlení - podnikání), penzion IVA v provozu 15 let, Bělohrobského 49, Černovice u Tábora
Číslo aukce:	102378
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	12.10.2023 ve 13.00 hodin
Začátek aukce:	19.10.2023 ve 13.00 hodin
Konec aukce:	19.10.2023 ve 13.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	2.900.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	30.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	---
Snížený příhoz:	---

Odhadní cena nemovitosti:	5.150.000,-Kč
Aukční jistota:	220.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	N 49°22.34650', E 14°57.92777'

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Bělohrobského 49, 394 94 Černovice
Město / obec:	Černovice
Katastrální území:	Černovice u Tábora
Kraj:	Vysočina
Číslo LV:	1273
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Zástavní právo smluvní
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---

Slovní popis nemovitosti:

Unikátní příležitost: Moderní RD 4+1 a nová přístavba 1+kk s pozemkem 569m² v Černovicích u Tábora (Tábor 20km – 20min, ČB 40min, Humpolec 45min, Praha 1,15hod.)!

Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro různé způsoby využití. Může sloužit jako soukromé bydlení - ideální rodinný dům nebo moderní chalupa, ale také jako prostor pro podnikání, firmu nebo jako místo pro společná setkání rodin. Lze ji pronajímat jak krátkodobě, tak dlouhodobě. Nemovitost již po dobu 15 let funguje jako penzion IVA s pevnou a loajální klientelou. Díky inzerci na e-chalupy a spolupráci s hotelem Mlýn se stále rozšiřuje a přivádí nové klienty.

PRODEJ:

Tuto nemovitost si můžete zajistit již dříve, učiněnou nabídkou ceny u nás a po té prostřednictvím **Rezervační smlouvy**, a tak ji získat bez aukce. Jedná se o standardní prodej, nemovitost, která není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo omezeními vlastnického práva, což zaručuje bezproblémový převod vlastnictví na nového majitele. Nejde zde o dražbu.

REZERVACE a kontinuální využití:

Rezervace na penzionu probíhají pravidelně, nejvíce od března do prosince. Nemovitost je v provozu celoročně s měsícem listopadem vyhrazeným pro úpravy. Majitel může také poskytnout kontakty na stálou klientelu nebo rady pro nového provozovatele.

MINIMÁLNÍ NÁKLADY a praktické řešení:

Náklady jsou minimální, protože nemovitost je pronajímána rodinám, přátelům a

firmám. Majitel účtuje elektřinu a vodu podle skutečné spotřeby. Rezervace již zahrnují rezervační poplatky. Nemáte ani náklady na odpad. Barevné popelnice na tříděný odpad jsou k dispozici od obce.

NEMOVITOST se sociálním komfortem:

Nemovitost má 4+kk a novou cihlovou přístavbu 1+kk s vlastními sociálními zařízeními. Každá místnost pro ubytování má svou koupelnu. Celkově pro 15 osob a nová garsoniéra.

Vybavené Přízemí a příjemné Patro:

V přízemí naleznete zádveří, 2 toalety, technickou místnost, sklad, společenskou místnost s krbem, kuchyňskou linku, minibar a sociální zařízení se sprchovým koutem. První patro nabízí 3 pokoje s koupelnami a prostor pro klientelu.

Rozlehlá Zahrada a Zábava:

Zahrada s pergolou nabízí ideální místo pro sezení, grilování, koupání a sportovní aktivity. Soukromý skleník pro pěstování je také k dispozici.

Modernizace a Vybavení:

Postupně probíhala modernizace a výměna zařízení a spotřebičů. Veškeré vybavení je součástí prodeje, včetně bazénu, trampolíny, domku, skluzavky a dalšího.

Inženýrské Sítě a Topení:

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu, elektřiny, kanalizace a plynu. Plynový kotel byl nedávno nahrazen novým.

Důvod Prodeje a Investiční Plány:

Majitelé prodávají nemovitost z důvodu časového omezení a věku. Plánovali investovat do další inzerce a webových stránek pro zvýšení poptávky a ceny pronájmu, ale k vzhledem, stále obsazenosti mají do dneška jen inzerát na E-Chalupy.cz. Uvažovali také o solárních panelech a tepelném čerpadle.

Odkaz E-Chalupy:

https://www.e-chalupy.cz/jizni_cechy/ubytovani-cernovice-chalupa-pronajem-7337.php

Stálý Správce a Ideální Poloha:

Pokud si nový provozovatel přeje, stálý správce je k dispozici. Nemovitost je ideálně umístěna na pomezí Jižních Čech a Vysočiny, nabízí mnoho možností pro výlety a aktivity v okolí.

Parkování a Pohodlný Přístup:

	Parkování je možné na vlastním, soukromém místě před nemovitostí, před plotem nebo v ulici. Vjezd na pozemek lze jednoduše upravit. Prohlídka nemovitosti: Prohlídky budou probíhat dne 12.10.2023 ve 13.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci, která se uskuteční 19.10.2023 ve 13.00 hodin. Detaily o nemovitosti: Adresa: Bělohrobského 49, Černovice u Tábora Výměra: 244 m² zastavěná plocha a nádvoří Výměra: 325 m² zastavěná plocha a nádvoří Okres: Pelhřimov Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby I.“ Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
--	---

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
ČÍSLO ÚČTU:	2402156760 / 2010 (Fio bank)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102378
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Například při vyřizování nebo výmazu hypotéky, odhadu nemovitosti, zřízení energetického štítku a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří společnosti **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.

- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

